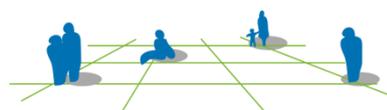




Regione Lombardia



piano di zona ambito di seregno

AMBITO TERRITORIALE DI SEREGNO

AVVISO PUBBLICO

MISURA UNICA "CONTRIBUTI DI SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – ANNO 2022" ai sensi della DGR n. 6491/2022.

Presentazione domande dal 5 settembre al 7 ottobre 2022

1 – FINALITÀ

Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 6491 del 13/6/2022 è stata assegnata agli Ambiti Territoriali una dotazione finanziaria per gli interventi di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione per l'anno 2022.

Le risorse assegnate all'Ambito territoriale di Seregno sono state suddivise proporzionalmente tra tutti i Comuni. Le singole dotazioni, unitamente ad eventuali risorse aggiuntive a disposizione dei singoli Enti ex DGR n. 5324 del 4/10/2021, vengono quindi finalizzate per l'attivazione della Misura Unica e pertanto per erogare – attraverso i criteri puntualmente definiti con il presente Avviso – un aiuto per il pagamento del canone di locazione abitativo per l'anno 2022. In linea con le indicazioni regionali, avranno priorità di accesso ai contributi affitto gli inquilini under 35 anni e gli inquilini in condizione di maggiore difficoltà economica o per certificata ricaduta reddituale o perché più vulnerabili rispetto all'emergenza conseguente ai rincari dei prezzi di gas ed elettricità.

2 – RISORSE DISPONIBILI

I Comuni procederanno all'erogazione di tali contributi, ciascuno a valere sulla propria dotazione finanziaria evidenziata nella tabella sottostante:

COMUNE	Riparto risorse ex DGR 6491/2022
Barlassina	€ 1.793,12
Ceriano Laghetto	€ 1.728,70
Cogliate	€ 2.190,24
Giussano	€ 6.764,25
Lazzate	€ 1.995,69
Lentate Sul Seveso	€ 4.114,79

Meda	€ 6.074,27
Misinto	€ 1.468,44
Seregno	€ 11.687,77
Seveso	€ 6.191,72

Ciascun Comune potrà inoltre incrementare, anche in tempi differenti, la dotazione destinata al presente intervento con eventuali altre risorse statali/regionali/comunali che dovessero rendersi disponibili in corso d'anno o con eventuali risorse proprie di Bilancio.

3 – DESTINAZIONE ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo economico riconosciuto all'inquilino per il sostegno al mantenimento della locazione sarà liquidato in un'unica soluzione direttamente al proprietario dell'alloggio per il ristoro parziale o totale dell'eventuale morosità o come anticipo sui futuri canoni di locazione.

Il contributo è destinato:

- *in via prioritaria (GRADUATORIA A)*: agli inquilini under 35 anni e agli inquilini in condizione di maggiore difficoltà economica o per certificata ricaduta reddituale o perché più vulnerabili rispetto all'emergenza conseguente ai rincari dei prezzi di gas ed elettricità (vedi punto 7).
- *in subordine (GRADUATORIA B)*: agli inquilini in altra condizione di bisogno economico.

L'entità del contributo economico è così definita:

- per i comuni ATA (Giussano, Meda, Lentate s/S, Seregno e Seveso) è pari a 3 mensilità del canone di locazione risultante dal contratto, fino ad un massimo erogabile di Euro 1.500,00.
- per i Comuni non ATA (Barlassina, Ceriano L.tto, Cogliate, Lazzate e Misinto) è pari a 3 mensilità del canone di locazione risultante dal contratto, fino ad un massimo erogabile di Euro 1.000,00.

4 – PRESENTAZIONE DOMANDA

L'inquilino in possesso di tutti i requisiti di cui al successivo art. 5 può presentare domanda di contributo nel periodo dal 5 settembre al 7 ottobre 2022 presso il Comune di residenza, con le modalità indicate al successivo punto 8.

I Comuni che non avranno esaurito le risorse disponibili potranno valutare di riaprire i termini per la raccolta di ulteriori domande.

5 – REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Può chiedere il contributo oggetto del presente bando l'inquilino di alloggi sul libero mercato o di alloggi in godimento (cooperative) o di alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (art. 1 comma 6 della LR n. 16/2016: canone moderato, canone concordato...) in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di Stato appartenente all'Unione Europea; se la cittadinanza è di uno Stato extra Unione Europea è richiesto il possesso di regolare titolo di soggiorno;

- residenza in uno dei dieci Comune dell’Ambito Territoriale di Seregno (Barlassina, Ceriano Laghetto, Cogliate, Giussano, Lazzate, Lentate sul Seveso, Meda, Misinto, Seregno e Seveso);
- residenza anagrafica nell’alloggio in locazione da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- contratto d’affitto, relativo all’alloggio oggetto del contributo, regolarmente registrato;
- assenza di procedure di sfratto in corso;
- ISEE in corso di validità inferiore o pari ad Euro 18.000,00, conforme ai sensi di legge o senza irregolarità/omissioni rilevate in sede di controllo;
- assenza del diritto di proprietà di alloggio fruibile ed adeguato in Regione Lombardia. La condizione di adeguatezza dell’alloggio è determinata secondo i criteri utilizzati per gli alloggi SAP e pertanto definiti dall’art. 7 comma 1 lettera d) del Reg. Reg. n.4/2017 e ss. mm. ii.
In ogni caso, ai fini del presente bando, non è considerato adeguato:
 - a) l’alloggio se assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio, se l’alloggio di proprietà rimane nella disponibilità dell’ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti;
 - b) l’alloggio se soggetto a procedura di pignoramento.

Si evidenzia che il contributo erogato a valere sul presente Avviso Pubblico sarà rendicontato ai fini dell’eventuale rideterminazione della quota “affitto” del Reddito di Cittadinanza.

6 – CAUSE DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

E’ escluso dal presente contributo l’inquilino:

- che non possiede anche solo uno dei requisiti di cui al precedente art. 5;
- che ha stipulato, per l’alloggio di residenza, un contratto di locazione relativo ad unità immobiliare appartenente alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- nel cui nucleo familiare vi è anche solo un componente titolare del diritto di proprietà di immobile fruibile ed adeguato, come meglio definito al precedente punto 5;
- che sia titolare di contratti di locazione per alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e dei Servizi Abitativi Transitori (SAT) di ALER o del Comune oppure di contratti di locazione “con acquisto a riscatto”.

Le domande compilate in modo incompleto o non corredate di carta di identità, titolo soggiorno (se il richiedente è cittadino extraUE) o del contratto di locazione con estremi della registrazione, saranno ritenute nulle. Non sarà peraltro possibile accettare domande presentate al di fuori dei termini definiti dal presente Avviso Pubblico.

7 – CONDIZIONI PREFERENZIALI PER L’ACCESSO AL CONTRIBUTO

Come definito al punto 1, hanno priorità di accesso al contributo affitto gli inquilini under 35 anni e gli inquilini in condizione di maggiore difficoltà economica o per certificata ricaduta reddituale

o perché più vulnerabili rispetto all'emergenza conseguente ai rincari dei prezzi di gas ed elettricità.

Per il riconoscimento di tali priorità è pertanto richiesta la sussistenza di una delle seguenti condizioni:

- NUCLEO UNDER 35 ANNI: tutti i componenti del nucleo familiare in locazione devono avere un'età, compiuta o da compiere nell'anno 2022, inferiore ai 35 anni;
- RICADUTA DI REDDITO: la diminuzione reddituale deve essere attestata unicamente con l'ISEE CORRENTE. E' pertanto necessario che il richiedente, all'atto della domanda, sia in possesso dell'ISEE CORRENTE in corso di validità, in aggiunta cioè all'ISEE ordinario.
- MAGGIORE VULNERABILITA': misurabile attraverso alcuni elementi rilevati dall'ISEE. La vulnerabilità è definita se la somma dei redditi non supera i 6.500 euro e se l'importo del patrimonio mobiliare non è superiore ai 10.000 euro.

Le domande che non soddisfano una delle predette condizioni, saranno inserite nella graduatoria B (vedi art. 9) se in possesso di tutti i previsti requisiti di accesso al contributo.

8 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo, completa in ogni sua parte e corredata della documentazione prevista, deve essere presentata - una sola volta per nucleo familiare ed esclusivamente al Comune di residenza

dal 5 settembre al 7 ottobre 2022 (entro le ore 12.00)

La domanda deve essere presentata accedendo allo Sportello telematico polifunzionale del Comune di Seregno in qualità di ente capofila dell'Ambito Territoriale autenticandosi tramite PIN della carta nazionale dei servizi (CNS), PIN della carta di identità elettronica (CIE) (forniti sia dal Comune in fase di emissione della carta che dal Ministero via posta) e tramite il Sistema pubblico di identità digitale (SPID) all'indirizzo: <https://sportellotelematico.comune.seregno.mb.it/>

È inoltre possibile consultare la Guida al procedimento collegandosi al seguente link: https://sportellotelematico.comune.seregno.mb.it/action%3Ac_i625%3A misura.unica.sostegno .affitto

Le condizioni e i requisiti per l'accesso al contributo sono autocertificati nel modulo di domanda che pertanto deve essere compilato in ogni sua parte e firmato dal titolare del contratto di locazione o da un eventuale componente maggiorenne del nucleo familiare, purché convivente.

Il Comune potrà, tuttavia, chiedere idonea documentazione atta ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese.

Se si desidera essere supportati nella presentazione della domanda, anche per la difficoltà di ottenere le credenziali di accesso allo Sportello Telematico, fermo restando che la responsabilità delle dichiarazioni rese è sempre e comunque personale, è possibile rivolgersi alle seguenti postazioni assistite:

COMUNE DI CERIANO LAGHETTO

n. 1 postazione assistita presso Ufficio Servizi Sociali, Piazza Lombardia, 18, previo appuntamento telefonando al numero 02.96661308 nei giorni di lunedì e mercoledì dalle 9.00 alle 12.00 e mail: sociale@ceriano-laghetto.org

COMUNE DI BARLASSINA

n. 1 postazione assistita presso Ufficio Servizi Sociali, Piazza Cavour 3, previo appuntamento telefonando al numero 0362.5770228 il martedì e il venerdì dalle 8.30 alle 13.00 e mail: sociale@comunebarlassina.it

COMUNE DI COGLIATE

n. 1 postazione assistita presso Servizi Sociali Via Cardinal Minoretti,19, previo appuntamento il lunedì dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 14.30 alle 16.00 e il mercoledì dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 14.30 alle 16.00 al numero 02.96666620
e-mail: protocollo@comune.cogliate.mb.it

COMUNE DI GIUSSANO

n. 1 postazione assistita presso Ufficio Servizi Sociali, Piazzale A. Moro, previo appuntamento al numero 339.8753921 (attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.15)
e-mail: servizisociali@comune.giussano.mb.it

COMUNE DI LAZZATE

n.1 postazione assistita presso Servizi Sociali - Via Vittorio Veneto, 32
previo appuntamento nelle giornate di lunedì e/o giovedì al numero 02.96720228
mail: servizi.sociali@lazzate.com

COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO

n. 1 postazione assistita presso Ufficio Servizi Sociali in via Matteotti 8, previo appuntamento telefonando al numero 0362.515206-211-245
email: assistentisociali@comune.lentatesulseveso.mb.it;
d.castellani@comune.lentatesulseveso.mb.it

COMUNE DI MEDA

n. 1 postazione assistita presso Ufficio Servizi Sociali, P.za Municipio 4, previo appuntamento al numero: 0362.396527 - e-mail: servizi.sociali@comune.meda.it

COMUNE DI SEREGNO

n. 1 postazione assistita presso Ufficio Servizi per l'Abitare, via Ivo Oliveti 17, previo appuntamento al numero 0362.263419 (attivo dal lunedì al giovedì dalle 9.00 alle 13.00)
e-mail: info.sostegnoaffitto@seregno.info

COMUNE DI SEVESO

n. 1 postazione assistita presso Ufficio Servizi Sociali in via Redipuglia 50, previo appuntamento telefonando al numero 0362.517294
e-mail: servizisociali@comune.seveso.mb.it

N.B.: Per postazione assistita si intende una postazione telematica e presenza di personale dedicato che informa ed assiste nella compilazione e nella trasmissione informatica della domanda, ferma restando la responsabilità del medesimo richiedente in ordine alle dichiarazioni dallo stesso rese.

9 - ISTRUTTORIA E FORMAZIONE GRADUATORIE DOMANDE AMMISSIBILI AL CONTRIBUTO.

Ciascun Comune, a chiusura dell'Avviso pubblico, curerà l'istruttoria delle proprie domande.

Le domande risultate ammissibili al contributo saranno inserite, a seconda della tipologia di appartenenza, in una delle seguenti graduatorie:

- GRADUATORIA "A": istanze di inquilini under 35 anni e di inquilini in condizione di maggiore difficoltà economica o per certificata ricaduta reddituale o perché più vulnerabili rispetto all'emergenza conseguente ai rincari dei prezzi di gas ed elettricità. L'ordine di graduatoria è definito in base all'ISEE crescente.
- GRADUATORIA "B": istanze di inquilini con altro tipo di difficoltà economica. L'ordine di graduatoria è definito in base all'ISEE crescente.

Per entrambe le graduatorie in caso di domande con medesimo valore ISEE, precede quella con il canone di locazione di importo più alto. Al riguardo si farà riferimento al canone risultante dal contratto (con esclusione di eventuali spese condominiali), senza pertanto considerare i successivi aggiornamenti ISTAT.

Ciascun Comune procederà quindi a liquidare i contributi, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, a partire dalle domande della graduatoria A.

10 - CONTROLLI

Il singolo Comune effettuerà ogni forma di controllo, anche a campione e dopo l'erogazione del contributo, atta a verificare la correttezza e veridicità delle dichiarazioni rese, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

Le false attestazioni saranno perseguibili ai sensi di legge e comporteranno precise responsabilità, anche di tipo penale, per il dichiarante.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci, il Comune procederà alla revoca del beneficio e ne darà comunicazione a Regione Lombardia.

11 - PRIVACY - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati e utilizzati dal Comune di residenza e dall'Ente capofila dell'Ambito Territoriale di Seregno, anche con l'ausilio di strumenti informatici, per le finalità strettamente necessari allo scopo, in attuazione delle deliberazioni regionali citate in premessa e secondo le prescrizioni stabilite ai sensi del G.D.P.R. 2016/679, nonché ai sensi del D.Lgs.196/2003 e ss.mm.ii.

Il conferimento dei dati è necessario ai fini dell'ottenimento del contributo e un eventuale rifiuto inibisce la possibilità di istruire la relativa pratica.

Il richiedente ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i dati e come vengono utilizzati. Ha, altresì, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del Regolamento UE 2016/679. Nel caso, tuttavia la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

Titolare del trattamento è il Comune di residenza del richiedente (nella persona del Sindaco pro-tempore) e l'Ente capofila dell'Ambito Territoriale di Seregno.

Sono responsabili del trattamento i soggetti appositamente individuati dai singoli Comuni nonché il Coordinatore dell'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale di Seregno.

Il Comune inoltre:

- si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuali quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto o altro atto giuridico;
- i dati personali sono trattati per le finalità istituzionali assegnate al Comune ed il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri;
- gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori per l'avvio e la conclusione della procedura di cui al presente bando;
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali;
- non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza l'intervento umano) che comportino l'adozione di decisioni sulle persone;
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti;
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione;
- il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa.

Settembre 2022

ALLEGATO: modulo domanda

